Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen 3
Artikel 1 Begripsbepalingen 3
Artikel 2 Wijze van meten 8

Bestemmingsbepalingen 9
Artikel 3 Woongebied 9
Artikel 4 Bedrijven 15
Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden 18
Artikel 6 Nutsdoeleinden 20
Artikel 7 Sportcomplex 22
Artikel 8 Agrarisch gebied 24
Artikel 9 Groenvoorzieningen 26
Artikel 10 Begraafplaats 28
Artikel 11 Wegverkeer 30
Artikel 12 Water 32
Artikel 13 Bos 34

Bijzondere bepalingen 37
Artikel 14 Afstemming welstandstoets 37
Artikel 15 Algemene vrijstellingsbevoegdheid 38
Artikel 16 Algemene procedure bepalingen 39
Artikel 17 Overgangsbepalingen 40
Artikel 18 Slotbepaling 41

Bijlagen

Staat van bedrijven

Algemene bepalingen

Artikel 1 **Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. *het plan:*
het bestemmingsplan De Wilp van de gemeente Marum;

b. *de plankaart:*
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

c. *aan huis verbonden beroep:*
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;

d. *aan- of uitbouw:*
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm en hiermee in directe verbinding staat;

e. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

f. *bebouwingspercentage:*
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

g. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening wordt gehouden;

h. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien

kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;

i. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

j. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

k. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

l. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

m. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

n. *bouwgrens:*
de grens van een bouwvlak;

o. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

p. *bouwvlak:*
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;

q. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

r. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

s. *dienstverlening:*
het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de vorm van economische, administratieve en medische dienstverlening met een publieksgericht karakter waaronder zijn begrepen schoonmaakbedrijven, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, fotoateliers, reisbureaus en daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

t. *dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

u. *evenement:*
een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, inclusief herdenkingen, waarbij een verzameling mensen zich in een bepaald tijdvak in/op een (meestal) begrensde en (eventueel beperkt) openbaar toegankelijke inrichting of terrein bevindt of beweegt;

v. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

w. *geluidzoneringsplichtige inrichting:*
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

x. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;

y. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

z. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;

aa. *horeca, categorie I:*
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

bb. *horeca, categorie II:*
een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's;

cc. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;

dd. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;

ee. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;

ff. *peil:*
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

gg. *risicovolle inrichting:*
een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

hh. *rooilijn:*
de lijn welke is gelegen op een afstand van ten minste:
- 5 m uit de as van wegen met een rijbaanbreedte tot 4 m;
- 7 m uit de as van wegen met een rijbaanbreedte van 4 m of meer;

en die:
1. bij bestaande bebouwing zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de naar de wegzijde gekeerde gevels van de bebouwing;
2. bij het ontbreken van bestaande bebouwing en/of bij herinrichting wordt gevormd door de op de plankaart aangegeven bouwgrens of bij uitwerking of wijziging ex artikel 11 WRO aan te geven bouwgrens, dan wel bij het ontbreken daarvan, de vanwege Burgemeester en Wethouders aan te wijzen lijn;

ii. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

jj. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

kk. *zomerhuis:*
een gebouw dat dient als recreatiewoonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;

b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;

c. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;

d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);

e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 **Woongebied**

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen;
b. aan huis verbonden beroepen;
c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
d. speel- en groenvoorzieningen en waterpartijen;
e. nutsvoorzieningen;
en tevens voor:
f. horeca, categorie I en II, uitsluitend voorzover het betreft de op de plankaart met ‘horeca II’ aangegeven gronden;
g. detailhandel, uitsluitend voorzover het betreft de op de plankaart met ‘detailhandel’ aangegeven gronden;
h. zorgboerderij, uitsluitend voorzover het betreft de op de plankaart met ‘zorgboerderij’ aangegeven gronden;
i. het behoud van stedenbouwkundig karakteristieke bebouwing;
met dien verstande dat:
- ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding ‘bedrijven’, bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, dan wel het bestaande bedrijf zijn toegestaan;
- op gronden van voormalige agrarische bedrijven de gebouwen, niet zijnde de voormalige dienstwoning, ook zijn bestemd voor stalling en opslag van zaken. De opslag van gevaarlijke stoffen, zoals bedoel in artikel 1, lid h van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is niet toegestaan.

Voor de met ‘detailhandel’ aangegeven gronden bedraagt het bruto vloeroppervlak ten behoeve van het detailhandelsbedrijf niet meer dan het bestaande oppervlak, vermeerderd met 20%.

Een overzicht van bestaande bedrijven is opgenomen in de bijlage bij deze voorschriften.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Inspanningsverplichting

a. De bestaande ruimtelijke inrichting, gevormd door private en publieke ruimten, dient in hoofdlijnen te worden gehandhaafd.

b. Gestreefd wordt naar handhaving van de uitwendige hoofdvorm van de op de plankaart met ‘stedenbouwkundig karakteristiek’ aangegeven panden.

Normgeving

c. Het bestaande systeem van ontsluiting door middel van wegen en paden blijft, behoudens verbetering met het oog op een betere verkeersdoorstroming, de verkeersveiligheid en/of vermindering van geluidsoverlast en behoudens de ontsluiting van de locaties voor nieuwe woningen, zoals bedoeld in lid 3, sub a, gehandhaafd.

d. De uitoefening van een aan huis verbonden beroep is uitsluitend toelaatbaar voor zover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd. Bij de beoordeling van de ruimtelijke uitstraling dienen de volgende aspecten te worden beoordeeld: milieuhinder, de mate van verkeersaantrekkende werking, parkeeroverlast, buitenopslag van goederen, reclame-uitingen en het woongenot op aangrenzende percelen.

3 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal per bouwperceel, met dien verstande dat op de gronden aangegeven met ‘nieuwbouwlocatie’ ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd;
   2. a. voorzover op de plankaart een bouwvlak is aangegeven, dienen de hoofdgebouwen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
      b. voorzover geen bouwvlak is aangegeven, mogen de hoofdgebouwen de rooilijn naar de wegzijde niet overschrijden;
   3. voor zover geen bouwvlak is aangegeven, bedraagt de diepte tussen voor- en achtergevel niet meer dan 15 m, dan wel de bestaande diepte indien deze meer bedraagt;

4. de afstand tot de rooilijn bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze meer bedraagt;
5. de afstand tot de zijdelingse grens van het bouwperceel bedraagt ten minste 2,5 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
6. de goot- en bouwhoogte bedragen binnen de gronden aangegeven met ‘hoog’ niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m en voor de overige gronden niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is. Indien op de plankaart een hogere goot- en bouwhoogte zijn aangegeven, gelden deze hoogten als maximum;
7. ten minste 60% van het oppervlak wordt afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 30°;
8. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
9. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder c (regeling bijgebouwen).

b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 30 m³;
2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

c. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, niet meer dan 80 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
2. in uitzondering op het vorige lid geldt ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding ‘bedrijven’ dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan de bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10% bedraagt;
3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
5. de bijgebouwen worden 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gebouwd.

d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van vlaggenmasten, op tuinen en erven ten hoogste 3 m en daarbuiten, met uitzondering van straatmeubilair, ten hoogste 6 m.
   - de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2,2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

a. de plaats van gebouwen in die zin dat:
   1. de hoofdgebouwen in de rooilijn moeten worden gebouwd met het oog op het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder;
   2. deze op maximaal 3 m uit de erfgrens worden gebouwd;

b. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van met ‘stedenbouwkundig karakteristiek’ aangegeven gebouwen en van gebouwen op de daaraan grenzende bouwpercelen;

c. de goothoogte in die zin dat deze ten minste 2 m minder bedraagt dan de bouwhoogte;

d. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer dan 2,5 m bedraagt;

e. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;

f. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m;

g. de plaats van de hoofdgebouwen met het oog op het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder.

5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. *lid 3, sub a, onder 5:*
voor een kleinere afstandsmaat dan de voorgeschreven 2,5 m;

b. *lid 3, sub c, onder 3 en 4:*
voor een grotere goot- en bouwhoogte tot respectievelijk 5,5 m en 7 m ten behoeve van aan- en uitbouwen of bedrijven;

c. *lid 3, sub c, onder 5:*
ten aanzien van de voorgeschreven afstand van 1 m, mits de afstand tot de naar de weg gekeerde grens van het bouwperceel ten minste 2 m bedraagt.

6 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting en het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning.

7 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8 Wijzigingsbepaling

a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vestiging - uitsluitend op gronden gelegen aan de Meester Nennstiehlweg, het Plantsoen en de Oosterweg - van detailhandel, dienstverlening en/of bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, mits de nadelige effecten op het woon- en leefklimaat (milieuhinder, de mate van verkeersaantrekking,

eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclameuitingen) in de directe omgeving niet onevenredig worden vergroot.

b. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de procedure van toepassing als genoemd in artikel 16 (Algemene procedure bepalingen)

9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4 **Bedrijven**

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, dan wel het bestaande bedrijf;
b. groenvoorzieningen en water;
c. nutsvoorzieningen;
d. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
e. dienstwoningen;
f. het behoud van stedenbouwkundig karakteristieke bebouwing.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit is opgeslagen;
- risicovolle inrichtingen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

Een overzicht van bestaande bedrijven is opgenomen in de bijlage bij deze voorschriften.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Inspanningsverplichting

Gestreefd wordt naar handhaving van de uitwendige hoofdvorm van de op de plankaart met ‘stedenbouwkundig karakteristiek’ aangegeven panden.

Normgeving

Toetsing toelaatbaarheid van bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven.
Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar zijn genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn zonder meer toelaatbaar.

Voorzover een bedrijf niet op de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

3 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
   2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte;
   3. per bedrijf is een dienstwoning toegestaan.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van straatmeubilair, buiten het bouwvlak niet meer dan 5 m en daarbinnen niet meer dan 15 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m mag bedragen.

4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

a. de plaats van gebouwen in die zin dat deze in de bouwgrens moeten worden gebouwd;

b. de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,5 m, voor zover wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

5 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden gelegen voor de voorgevelrooilijn van bedrijfsgebouwen als opslagterrein en het gebruik van de gronden als seksinrichting.

6 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee of met de in lid 1 bedoelde bedrijven kunnen worden gelijkgesteld.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. maatschappelijke voorzieningen;
b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
c. groenvoorzieningen en water;

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
   2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,5 m, voorzover wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

4 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Nutsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. nutsdoeleinden;
c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
d. groenvoorzieningen en water.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
   2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   - de bouwhoogte van alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 5 m.

3 Gebruiksbepaling

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 **Sportcomplex**

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor sportcomplex aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. sport- en speelterreinen;
b. ijsbaan;
c. evenementen;
d. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
e. groenvoorzieningen en water.

In de bestemming is begrepen horeca, uitsluitend voorzover deze ten dienste staat van de sportfunctie en hieraan ondergeschikt is.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
   2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   1. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en andere voorzieningen voor de sportbeoefening bedraagt ten hoogste 15 m;
   2. de bouwhoogte van alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 5 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van lichtmasten en voorzieningen voor de sportbeoefening.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a voor de bouw van kleine gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een bouw- en goothoogte van ten hoogste respectievelijk 3 m en 7 m.

5 Gebruiksbepaling

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

6 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Agrarisch gebied

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. grondgebonden agrarische bedrijven;
b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
c. groenvoorzieningen en water;
d. dienstwoningen, met uitsluiting van de op de plankaart met ‘geen dienstwoning’ aangegeven gronden.

In de bestemming is niet begrepen:

- de opslag van mest en voer buiten het in lid 2, sub a, onder 1 bedoelde bouwvlak;
- het gebruik van gebouwen voor mesterijen, fokkerijen en/of het houden van pluimvee met een stalvloeroppervlak van meer dan 250 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
   2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen indien deze meer zijn;
   3. per bouwvlak is een dienstwoning toegestaan, met uitzondering van de op de plankaart met ‘geen dienstwoning’ aangegeven gronden.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
   1. de bouwhoogte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 12 m;
   2. de bouwhoogte buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 3 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. voet- en fietspaden en verharde doorsteken naar aangrenzende gronden ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
c. speelvoorzieningen en waterpartijen.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van straatmeubilair, niet meer dan 5 m.

3 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Begraafplaats

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. begraafplaats;
b. voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen;
c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
d. groenvoorzieningen en water.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen en voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen gelden de volgende bepalingen:
   1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
   2. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
   3. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van straatmeubilair, niet meer dan 5 m.

3 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een

beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 **Wegverkeer**

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
b. parkeren;
c. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes en dergelijke zijn begrepen;
- de bestemming, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling of een vrijliggend fietspad, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel voorziet.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
   1. de inhoud bedraagt ten hoogste 30 m³;
   2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
   - de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en straatmeubilair, bedraagt ten hoogste 6 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen ten minste 2,5 m mag bedragen.

4 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 **Water**

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterhuishouding;
b. oeverstroken;
alsmede voor voorzieningen ten behoeve van de ontsluiting van aanliggende gronden.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 1 m.

3 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor reclamedoeleinden en het gebruik van het water voor scheepvaartverkeer, met uitzondering van het gebruik door kano's.

4 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 **Bos**

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bos en bebossing;
b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
c. voetpaden;
d. waterpartijen.

2 Bebouwingsbepalingen

a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van straatmeubilair, niet meer dan 5 m.

3 Gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 14 **Afstemming welstandstoets**

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
b. de dakhelling;
c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden voor het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de goot- en bouwhoogte met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte van bebouwing niet wordt verminderd.

Artikel 15 **Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages. Reclamemasten zijn uitgesloten van deze vrijstelling;

b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;

c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen, met dien verstande dat:
   - de noodzaak voor plaatsing van de antenne dient te worden aangetoond;
   - de antenne in de onmiddellijke nabijheid van hoge gebouwen en/of bouwwerken of langs grote infrastructurele lijnen wordt geplaatst;
   - de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt aangetast;

e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, kiosken, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, lichtmasten, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, niet zijnde reclamemasten, worden gebouwd, mits:
   - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
   - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

2 De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
   - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
   - het bebouwingsbeeld (inclusief stedenbouwkundig karakteristieke gebouwen);
   - de verkeersveiligheid.

Artikel 16 **Algemene procedure bepalingen**

Procedure wijziging

Bij de gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de volgende procedure van toepassing:

1. een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van deze bestemming, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken terinzage;
2. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
5. burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten ana hen die zienswijzen hebben ingediend.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C Uitzondering op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2. Lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 18 **Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: ‘Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan De Wilp’, gemeente Marum.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

, voorzitter

, griffier

10 september 2008

Bijlagen

Overzicht bestaande bedrijven

NAAM	ADRES	HUISNR	POSTCODE	PLAATS	AARDBEDRIJF	DATUM
Rioolgemaal - Waterschap Nzv	Akkermanstraat	4	9367 PP	DE WILP	pompgemaal riool	1990
Zorgboerderij Jemalupe	Jan Gosseswijk	9	9367 TE	DE WILP	zorgboerderij Jemalupe met een mini camping	6-4-2004
Kindercentrum Babbel	Mr. Nennstiehlweg	8	9367 PD	DE WILP	Kinderdagverblijf	2003
Deelstra Boetes Betonwerken	Mr. Nennstiehlweg	59	9367 PB	DE WILP	Betonkelders en grafkistenfabriek	1954
Roffel Stucadoors- en Afbouwbedrijf	Mr. Nennstiehlweg	67	9367 PC	DE WILP	Stucadoors- en afbouwbedrijf/ voorm opslag benzine in ondergr. tanks	2003
Variant	Mr. Nennstiehlweg	69	9367 PC	DE WILP	doe-het-zelf en verfwinkel	1996
Gebr. Meijer Luchttechniek	Mr. Nennstiehlweg	85	9367 PC	DE WILP	Fabricage van luchtkanalen	1971
Gerbera bloemkado	Mr. Nennstiehlweg	87	9367 PC	DE WILP	bloemen en warenhuis detailhandel	1997
Cafe Het Piratennest	Oosterweg	3	9367 RJ	DE WILP	cafe-bar-cafetaria	1993
Molen van der Installatiebedrijf	Oosterweg	6	9367 RL	DE WILP	install. bedrijf	1993
Veenhuizen oppervlaktetechniek	Oosterweg	35	9367 RK	DE WILP	metaalbewerking	1991
Verenigingsgebouw De Mienskip	Oosterweg	47	9367 RK	DE WILP	horecabedrijf	1963
Gereformeerde Kerk De Wilp	Oosterweg	49	9367 RK	DE WILP	kerkgebouw	2003
Prot. Chr. basisschool De Wegwijzer	Oosterweg	56	9367 RM	DE WILP	Basisschool	2003
Sfeer en zo winkel	Oosterweg	7	9367 BJ	DE WILP	detailhandel woon-en tuin decoratieartikelen	2006
Groenewold, E.	Oude Molenweg	19	9367 PL	DE WILP	Kwekerij	1994
Sissing Stucadoorsbedrijf	Oude Molenweg	25	9368 PL	DE WILP	MILIEU DOSSIER ZOEK	??
cafe Sportlust	Plantsoen	9	9367 PG	DE WILP	cafe	1993
Kok Accordeons en woninginrichting	Plantsoen	17	9368 PG	DE WILP	opslag en showroom	2005
Kok Accordeons en woninginrichting	Plantsoen	23	9369 PG	DE WILP	winkel	2006
kapsalon, Henny's	Oosterweg	34	9367 RM	DE WILP	kappersbedrijf	2008
Harry Ensing Brood Banket	Plantsoen	38		DE WILP	geen milieudossier van	1960
Kloosterman, A.	Plantsoen	41	9367 PH	DE WILP	Herstelinrichting	2000
Tennisvereniging De Wilp	Plantsoen	51	9367 PH	DE WILP	tennisveld	2000
Voetbalkantine de Wilper Boys	Plantsoen	9A	9367 PG	DE WILP	Voetbalkantine	1999
Dorpshuis Op de Welle	Schoolstraat	15	9367 PX	DE WILP	Dorpshuis	1999
OBS De Dorpel	Schoolstraat	32	9367 PZ	DE WILP	Basisschool / voorm. ondergrondse tank	2003
Van Tol vastgoed B.V.	Schoolstraat	19	9367 PX	DE WILP	Supermarkt	2003
garage Woldman	Vijverstraat	14	9367 PT	DE WILP	garagebedrijf	1977
Garderobe	Vijverstraat	18	9367 PT	DE WILP	kleding 2e hands	??
voormalig Rabobank	Vijverstraat	22	9367 PT	DE WILP	Antiekzaak	2003
Gatsonides meubelzaak	Van Akenweg	67-69		DE WILP	geen milieudossier van	??

Datum= DATUM EERSTE MELDING/VERGUNNING HINDERWET/WET MILIEUBEHEER

Staat van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m^2	0	10	30	10	30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever:
Gemeente Marum
Contactpersoon:
De heer G. Postma

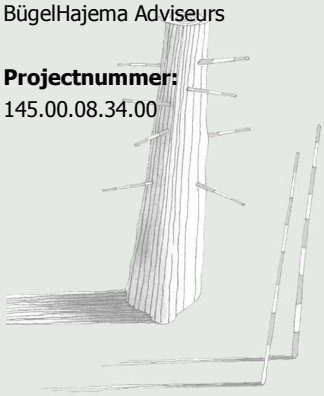
Bestemmingsplan:
BügelHajema Adviseurs

Fotografie:
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:
De heer drs. J. van Brussel
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:
De heer drs. P.J.R. Bügel
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:
145.00.08.34.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
Telefoon (0592) 31 62 06
Telefax (0592) 31 40 35
www.bugelhajema.nl
E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort